
建设项目日照分析报告

项目名称：林西县红星美凯龙商业园综合体建筑项目

委托单位：林西县广原房地产开发有限责任公司

受托单位：中城科泽工程设计集团有限责任公司（章）

二〇二六年三月

一、 委托方

单位名称：林西县广原房地产开发有限责任公司

地址：赤峰市林西县

联系人：孙勇 联系电话：17320994999

二、 受托方

单位名称：中城科泽工程设计集团有限责任公司

地址：赤峰市松山区

邮政编码：024000

联系人：楚晴 联系电话：18747685539

三、 日照分析项目情况

建设项目名称	林西县红星美凯龙商业园综合体建设项目		
分析范围	林西县红星美凯龙商业园综合体建设项目对周边现状建筑分析及小区内部新建建筑分析		
分析用途	规划审查	资料介质	电子图纸
情况说明：（用文字表述分析建筑的具体层数、高度、建筑间的关系） 林西县红星美凯龙商业园综合体建设项目建设八栋住宅楼，详细信息如下： 13#、14#：-2层/17层，正负零标高802.00/801.8，楼高51.20m，13#楼一层为办公，2-17层为住宅，14#楼1-17层均为住宅。层高2.9m，女儿墙1.70m，室内外高差0.3m。 15#、16#、17#：-1层/5层，正负零标高802.2，楼高16.40m，-1层层高3.6m，1层至5层层高为3.2m，女儿墙0.60m，室内外高差1.45m。 18#、24#：-1层/4层，正负零标高802.2，楼高13.20m，-1层层高3.6m，1层至4层层高为3.20m，女儿墙0.60m，室内外高差1.45m。 25#：-1层/3层，正负零标高802.2，楼高10m，-1层层高3.6m，1层至3层层高为3.20m，女儿墙0.6m，室内外高差1.45m。 林西县红星美凯龙商业园综合体建设项周边现状为北侧为住宅楼。详细信息如下： 北侧原有四栋住宅楼（用地范围内）：11#、12#：-2层/17层，正负零标高801.60/801.40，楼高为51.20m，1-17层为住宅。 7#、8#：-2层/24层，正负零标高801.60/801.70，楼高为73.20m，一二层为办公，3-24层为住宅。 本项目日照考虑不对周边住宅建筑造成任何恶化影响的同时，本小区内新			

建住宅满足大寒日满窗日照 3 小时日照标准。

四、 分析依据

- 1、《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018 第 4.0.9 条中的规定。
- 2、《民用建筑设计通则（GB50352-2005）》第 5.1.3 条中的规定。
- 3、建设部科技成果评估认证“FastSun 日照分析软件”。

五、 分析资料的来源说明

由委托方提供：

根据委托方提供的情况，除上述主、客体建筑外，按规划管理部门要求的主客体分析范围内目前尚无其他在建或已经批准方案待建的建筑。受托方在上述资料基础上进行日照分析计算。若由于委托方提供资料不实或方案变化而导致分析差错，受托方将不承担责任。

六、 计算条件：

所属城市	林西县	经度	118.10	纬度	43.37
计算日期	2001 年 01 月 20 日	有效日照时间段	08:00:00-16:00:00		
时间标准	国家标准(大寒 3 小时)			节气	大寒
正北方向角度	90.00	计算单位	米	计算时间精度	1 分钟
时间模式	真太阳时		输出显示时间模式		真太阳时
时间累计方式	累计	最小积累时间	5 分钟	积累时间段数	全部
分析方法	三维等时线分析				

七、 分析结论：

分析结论	满足国家及自治区居住区日照标准规范要求。 新建建筑对周边现状住宅日照不造成任何恶化影响，同时小区内新建住宅满足大寒日 3 小时满窗日	详见附图及上 版日照分析报 告
------	---	-----------------------

	照标准。	
--	------	--

附图表

附件一：飞时达日照软件国家建筑工程质量认证

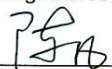
国家建筑工程质量监督检验中心检验报告

TEST REPORT OF NATIONAL CENTER FOR QUALITY
SUPERVISION AND TEST OF BUILDING ENGINEERING

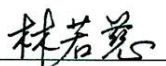
报告编号 (No. of Report) : BETC-GM2-2006-23 共 18 页 第 1 页(Page1 of 18)

委托单位 (Client)		杭州飞时达软件有限公司	
地址 (ADD)	浙江省杭州市西溪路 525 号浙大科技园	电话 (Tel)	0571-87178202
工程名称 (Name of engineering)		日照测算软件测试验证	
工程地点 (Place of engineering)	----	工程编号 (No. of engineering)	----
检验 (Test)	项目 (Item)	飞时达日照软件 FastSun3.0 测试验证	
	日期 (Date)	2007 年 1 月~4 月	
	设备 (Equipment)	----	
	依据 (Reference documents)	《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002 年版)	
检验结论 (Conclusion)			
<p>受杭州飞时达软件有限公司的委托,我中心对飞时达日照软件 FastSun3.0 进行了测试验证, 鉴定结论如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 软件界面友好, 运行稳定可靠, 并提供了方便快捷的建模方法。 2、 软件中的日照标准可灵活设定和修改, 并与图纸关联。日照阴影颜色、时间、文字大小及比例可以随意设定, 自动保存。 3、 提供了单点分析、沿线分析、区域分析、阴影分析、棒影分析、窗户分析和等时线分析等多项功能, 并可对遮挡建筑为圆柱形、弧形等复杂模型的方案进行日照分析。 4、 软件提供了遮挡原因分析, 可对建筑群的遮挡关系, 建筑的遮挡范围和拟建范围进行分析, 以便于用户分析及调整方案。 5、 软件提供的日照计算结果与现场实测及模型试验结果相符。软件计算与实际观测的单个时间段的误差可控制在±3 分钟以内。 <p>(以下空白)</p>			

签字 (Signatures):



批准 (Approval):



审核 (Verification):



主检 (Chief tester):

报告日期 (Date): 2007/04/16

附件二：飞时达日照软件国家版权登记



附件三：飞时达日照软件科技成果鉴定

评 估 意 见

2008年2月29日，建设部科技发展促进中心在北京主持召开了由杭州飞时达软件有限公司研发的“日照分析软件 FastSun”科技成果评估会。评估委员会听取了研发单位的技术研究报告，查看了有关技术文件，并观看了操作演示，经认真讨论形成如下评估意见：

一、提供的技术文件齐全、完整，符合评估要求。

二、该软件界面友好，运行稳定可靠，提供了快捷方便的建模方法，具有单点分析、区域分析、窗户分析、窗户日照对比分析、平面和立面阴影分析、等时线分析、建筑高度推算分析、三维场地日照分析等功能。其中，引入设计标高建模进行三维场地日照分析可提高软件使用效率。

三、该软件提供的遮挡原因分析，可对建筑群的遮挡关系、建筑的遮挡范围进行分析，便于用户分析和调整设计方案。

四、该软件经国家建筑工程质量监督检验中心实测鉴定，软件计算结果准确可靠，实测鉴定证实软件提供的日照计算结果与现场实测和模型试验结果相符。

五、该软件的编制符合现行《城市居住区规划设计规范》、《住宅设计规范》、《民用建筑设计通则》等标准规范要求，可用于建筑日照定量分析。

评估委员会认为该软件达到国内先进水平，适用于规划设计、建筑设计、规划管理和房地产开发等领域，具有实际应用价值，同意通过评估。

建议：进一步改进和增强软件功能，积极推广应用。

评估委员会主任：林若愚 副主任：魏文都

2008年2月29日

评 估 单 位 意 见

同意评估意见

主管领导签字:

陈宜明印

(盖章)



2008年3月4日

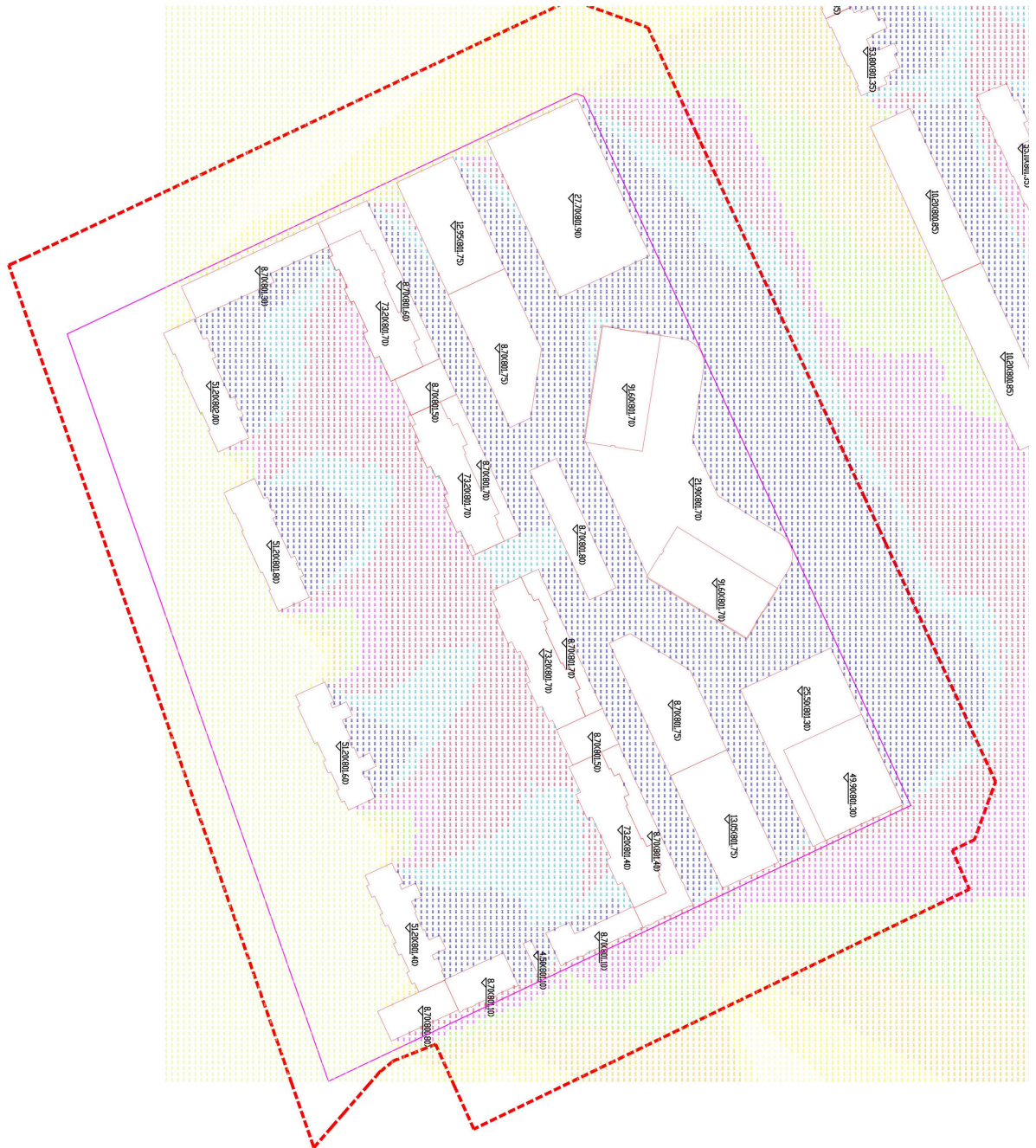
评 估 审 查 意 见

同意评估意见



2008年3月4日

附件五：（建设前，对现状建筑进行三维等时线分析）。

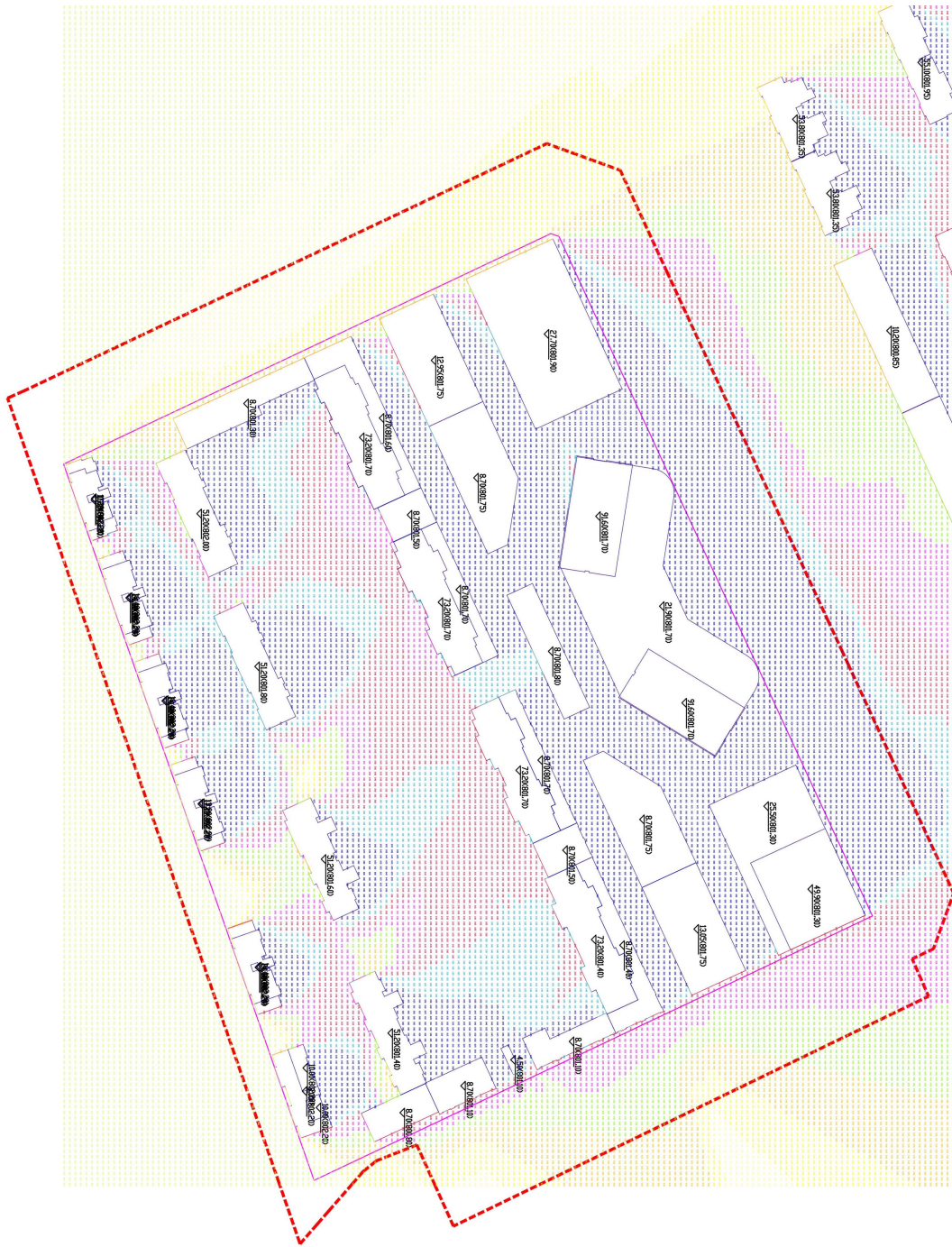


日照分析参数

地址：林西
 经纬度：118° 01'
 日期：2021年11月20日
 日照标准：大寒
 有效日照时间带：8:00~16:00(北京时间)
 计算时间间隔：1分钟
 最小遮挡高度：0.5米
 分析高度：3.90米
 采样点间距：0.30米
 扫描角：10度

分析软件：V8日照分析软件 FastSunV4 V14.0.11版

附件六：（建设后，对现状建筑及新建建筑进行三维等时线分析）。



日照时数范围	日照时数
0.00-1.00	0.00-1.00
1.00-2.00	1.00-2.00
2.00-3.00	2.00-3.00
3.00-4.00	3.00-4.00
4.00-5.00	4.00-5.00
5.00-6.00	5.00-6.00
6.00-7.00	6.00-7.00
7.00-8.00	7.00-8.00
8.00-9.00	8.00-9.00

日照分析参数

城市：林西
 经纬度：118.37°
 日照标准日期：2001年01月20日
 日照标准时数：大寒
 有效日照时数：8.90h (16.00h)
 日照间距系数：1.0
 日照间距计算方法：大寒时数
 最小日照时数：5.0h
 方位角：0°
 采样间距：0.50米
 扫描角：0°

分析软件：飞时日照分析软件 FastSUN3D V14.0.11版

附件六：（建设后，对现状建筑及新建建筑进行三维等时线分析）。

