



总用地技术经济指标		
	计量单位	数值
总用地面积	m <sup>2</sup>	82665.20
总建筑面积	m <sup>2</sup>	258797.02
其中		
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	203819.11
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	54977.91
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	23293.32
计入容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	209309.11
容积率		2.53
建筑密度	%	28.18
绿地面积	m <sup>2</sup>	23833.83
绿地率	%	28.83
停车位		1269
其中		
地上停车位	辆	595
地下停车位	辆	674

商业用地技术经济指标		
	计量单位	数值
总用地面积	m <sup>2</sup>	35345.04
总建筑面积	m <sup>2</sup>	100434.97
其中		
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	85436.61
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	14998.36
其中地上		
1#红星美凯龙	m <sup>2</sup>	10458.29
2#商业综合体	m <sup>2</sup>	48055.6
3#酒店式公寓	m <sup>2</sup>	16663.02
4-1、4-2商业	m <sup>2</sup>	4631.57
6-1、6-2商业	m <sup>2</sup>	4631.57
5#商业	m <sup>2</sup>	996.56
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	12319.56
计入容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	91156.61
其中		
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	85436.61
2#地下商业面积	m <sup>2</sup>	5720
容积率		2.58
建筑密度	%	34.86
绿地面积	m <sup>2</sup>	7213.52
绿地率	%	20.41
停车位		470
其中		
地上停车位	辆	234
地下停车位	辆	236

住宅用地技术经济指标		
	计量单位	数值
总用地面积	m <sup>2</sup>	47320.16
总建筑面积	m <sup>2</sup>	158362.05
其中		
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	118382.5
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	39979.55
住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	105407.3
商业建筑面积	m <sup>2</sup>	12403.10
其他面积	m <sup>2</sup>	440.6
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	10973.76
计入容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	118382.50
容积率		2.50
建筑密度	%	23.10
绿地面积	m <sup>2</sup>	16620.31
绿地率	%	35.12
户数	户	782
人数	人	2490
停车位	辆	799
其中		
地上停车位	辆	361
地下停车位	辆	418
半地下停车	辆	20

住宅用地建筑面积明细表										
楼号	层数	地下室建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下室建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下室建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下室建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下室建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下室建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下室建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下室建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下室建筑面积(m <sup>2</sup> )
7#	24/-2	978.92	978.92	149.84	13291.89	1997.84	500.21	19489.73	17031.89	
8#	24/-2	989.36	989.36	365.53	13455.38	1978.72	500.21	19434.1	17031.89	
9#	24/-2	989.36	989.36	365.53	13455.38	1978.72	500.21	19434.1	17031.89	
10#	24/-2	1018.7	1018.7	370.28	18649.12	2037.4		20686.52	18649.12	
11#	24/-2	1018.7	1018.7	370.28	18649.12	2037.4		20686.52	18649.12	
12#	24/-2	1018.7	1018.7	370.28	18649.12	2037.4		20686.52	18649.12	
13#	24/-2	1018.7	1018.7	370.28	18649.12	2037.4		20686.52	18649.12	
14#	24/-2	1018.7	1018.7	370.28	18649.12	2037.4		20686.52	18649.12	
15#	24/-2	1018.7	1018.7	370.28	18649.12	2037.4		20686.52	18649.12	
16#	24/-2	1018.7	1018.7	370.28	18649.12	2037.4		20686.52	18649.12	
17#	24/-2	1018.7	1018.7	370.28	18649.12	2037.4		20686.52	18649.12	
18#	24/-2	1018.7	1018.7	370.28	18649.12	2037.4		20686.52	18649.12	
19#	24/-2	1018.7	1018.7	370.28	18649.12	2037.4		20686.52	18649.12	
20#	24/-2	1018.7	1018.7	370.28	18649.12	2037.4		20686.52	18649.12	
21#	24/-2	1018.7	1018.7	370.28	18649.12	2037.4		20686.52	18649.12	
22#	24/-2	1018.7	1018.7	370.28	18649.12	2037.4		20686.52	18649.12	
23#	24/-2	1018.7	1018.7	370.28	18649.12	2037.4		20686.52	18649.12	
24#	24/-2	1018.7	1018.7	370.28	18649.12	2037.4		20686.52	18649.12	
合计										

商业用地建筑面积明细表										
楼号	层数	地下室建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下室建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下室建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下室建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下室建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下室建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下室建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下室建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下室建筑面积(m <sup>2</sup> )
1#	5F/-1F	12.95m	12.95m	12.95m	12.95m	12.95m	12.95m	12.95m	12.95m	12.95m
2#	4F/-1F	21.9m	21.9m	21.9m	21.9m	21.9m	21.9m	21.9m	21.9m	21.9m
3#	4F/-1F	25.8m	25.8m	25.8m	25.8m	25.8m	25.8m	25.8m	25.8m	25.8m
4#	3F/-1F	13.05m	13.05m	13.05m	13.05m	13.05m	13.05m	13.05m	13.05m	13.05m
5#	2F/-2F	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m
6#	2F/-2F	7.35m	7.35m	7.35m	7.35m	7.35m	7.35m	7.35m	7.35m	7.35m
7#	2F/-2F	7.35m	7.35m	7.35m	7.35m	7.35m	7.35m	7.35m	7.35m	7.35m
8#	2F/-2F	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m
9#	2F/-2F	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m
10#	2F/-2F	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m
11#	2F/-2F	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m
12#	2F/-2F	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m
13#	2F/-2F	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m
14#	2F/-2F	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m
15#	2F/-2F	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m
16#	2F/-2F	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m
17#	2F/-2F	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m
18#	2F/-2F	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m
19#	2F/-2F	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m
20#	2F/-2F	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m
21#	2F/-2F	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m
22#	2F/-2F	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m
23#	2F/-2F	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m
24#	2F/-2F	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m	8.7m
合计										

盖章栏:

(未盖出图专用章本图无效)

**中城科泽工程设计集团有限责任公司**  
Zhongcheng Keze Architects&Engineers  
城乡规划编制甲级证书编号: 自资规甲字 21320313  
本图版权归我公司所有, 除项目外不得任意复制或转载, 违者将依法追究。

签署栏:

制图	李冰	李冰
设计	李冰	李冰
校对	焦莉	焦莉
专业负责人	何百森	何百森
项目负责人	何百森	何百森
审核	何百森	何百森
审定	乔恒云	乔恒云

建设单位: 林西县广原房地产开发有限责任公司

工程名称: 林西县红星美凯龙商业园综合体建设项目

图纸名称: 规划总平面图

设计编号	图号	版次	A
设计阶段	日期	2025.10	
比例	1:1000		

总平面图 1:1000

- 说明:
- 图中坐标系采用CGCS2000国家大地坐标系, 高程系统采用1985国家高程基准。
  - 图中所标注尺寸、坡长、坐标、标高均以米为单位, 坡度以百分数计。
  - 图中所标注的尺寸为建筑物外墙之间, 或其他控制界线之间的距离。
  - 建筑单体长度、宽度、高度均按至保温层, 保温层计入建筑面积及容积率面积。
  - 图中所注坐标为建筑外墙保温角点的坐标。
  - 图中表示建筑物层数。
  - 图中H(女儿墙)表示建筑室外地坪至建筑女儿墙的高度, H(最高点)表示建筑室外地坪至建筑最高点的高度。
  - 本工程新建建筑物之间以及新建建筑物与已建建筑物之间的距离满足建筑设计日照、采光、通风、防火等相关规范的要求。
  - 本项目为新建民用建筑, 本项目设计符合《建筑设计防火规范》(2018年版)GB50016-2014, 及有关的消防法律法规, 用地内消防道路宽度不小于4m, 转弯半径不小于9m, 消防车道与建筑之间不应设置影响消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
  - 该规划设计方案符合《建筑防火通用规范》(GB50037-2022)
  - 消防车道的路面、消防车道下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
  - 所有图纸以最新版本为有效版本, 盖章不全则图纸无效。
  - 其他未尽事宜按国家相关规范执行。
