

林西县杨泰矿业有限责任公司小赖沟建筑用花岗岩（辉长岩）矿采矿权出让收益评估报告参数表

出让机关	林西县自然资源局	
评估委托人	林西县自然资源局	
评估机构名称	内蒙古新广厦房地产评估有限公司	
参照矿山评估方法	收入权益法	
评估基准日	2026年3月31日	
经济技术参数	矿区面积	0.0920 平方公里
	保有资源储量（分类别）	（探明资源量+推断资源量）为 54.50 万立方米
	生产规模	5 万立方米/年
	矿山理论服务年限	10.35 年
	评估计算服务年限	10.35 年
	产品方案	建筑用花岗岩原矿
	设计损失量	0 万吨
	采选冶指标	采区回采率为 95%
	评估利用资源储量	54.50 万立方米
	可采储量	51.77 万立方米
	产品价格（不含税）	建筑用花岗岩原矿不含税 69.50 元/立方米
	折现率	8%
	采矿权权益系数	4.3%
（保有资源量 54.50 万立方米，对应的可采储量 51.77 万立方米）的评估价值	102.76 万元	
单位可采储量评估值	1.98（102.76÷51.77）元/立方米	高于赤峰市人民政府“赤政字（2019）48 号”：赤峰市人民政府关于公布执行赤峰普通建筑材料用砂、石，粘土矿业权出让收益市场基准价的通知”中林西县建筑材料用石（花岗岩）采矿权出让收益市场基准价 1.925 元/立方米·矿石（可采储量）标准。

以往缴纳价款情况	<p>依据采矿权人提供的内蒙古自治区非税收入一般缴款书（收据）及承诺书可知：该矿缴纳采矿权使用费和价款共计 5.43 万元，经向委托人及采矿权人核实当时共计缴纳 2 年的采矿权使用费共计 1000 元。扣除采矿权使用费 1000 元后剩余 5.33 万元为价款。</p>	
采矿权人应缴纳采矿权出让收益评估价值	<p>103.84 (102.76+6.41-5.33) 万元</p> 	<p>本次评估动用资源量 3.4 万立方米需要缴纳的采矿权出让收益评估值为 6.41 (102.76÷54.50×3.40) 万元。依据采矿权人提供的内蒙古自治区非税收入一般缴款书（收据）可知：该矿缴纳采矿权使用费和价款共计 5.43 万元，经向委托人及采矿权人核实当时共计缴纳 2 年的采矿权使用费共计 1000 元。扣除采矿权使用费 1000 元后剩余 5.33 万元为价款。综上可知：本次评估该采矿权人需要缴纳采矿权出让收益评估值计算公式如下： 需要缴纳采矿权出让收益评估值=保有资源量采矿权出让收益+动用资源量出让收益-以往缴纳价款 =102.76+6.41-5.33 =103.84</p>
法人代表人	任吉斯	
项目负责人	刘晨慧	
签字评估师	任吉斯、刘晨慧	