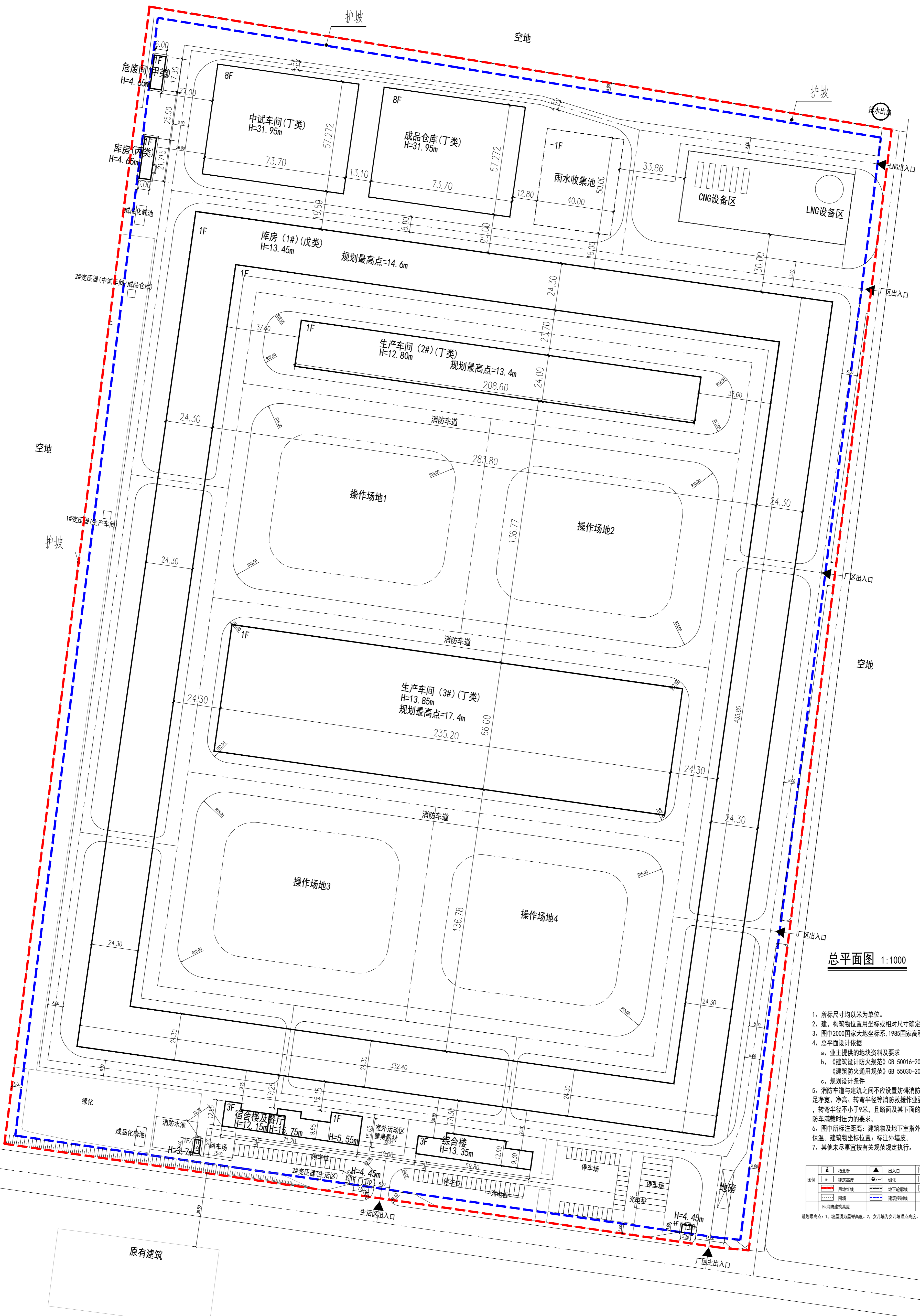
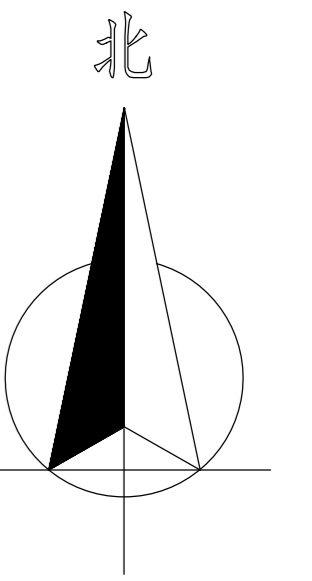


内蒙古圣泉东伟新材料科技有限公司年产500万吨硅砂新材料项目一修建性详细规划



总平面图 1:1000

1. 所标尺寸均以米为单位。
2. 建筑物位置用坐标或相对尺寸确定。
3. 图中2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
4. 总平面设计依据:
 - a. 业主提供的地块资料及要求
 - b. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)
 - c. 《建筑防火通用规范》GB 55030-2022
5. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物; 并满足净宽、净高、转弯半径等消防救援作业要求; 消防车道净高、净宽均不应小于4米, 转弯半径不小于9米, 且路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等, 应满足承受消防车满载时压力的要求。
6. 图中所标注标高: 建筑物及地下室外墙皮, 道路指路牙内缘, 建筑面积包括外保温, 建筑物坐标位置: 标注外墙皮。
7. 其他未尽事宜按有关规范规定执行。

■	建筑外轮廓	▲	出入口	▨	道路
▨	建筑高度	▨	绿化	▨	消防水池
▨	消防水池	▨	室外活动区	▨	雨水方向
▨	雨水方向	▨	建筑控制线	▨	消防建筑高度

规划标高: 1. 规划标高为绝对标高, 2. 室外地坪为绝对标高, 3. 标高为年平均最高水位。

序号	项目名称	总建筑面积 (平方米)	地上建筑面积 (平方米)	地下建筑面积 (平方米)	占地面积 (平方米)	容积率 (平方米)	层数	结构类型	备注
1	库房(1#)	34974.99	34974.99	0	34974.99	69949.98	1F	门式钢结构	一期
2	生产车间(2#)	5006.4	5006.4	0	5006.4	10012.8	1F	门式钢结构	一期
3	生产车间(3#)	15523.2	15523.2	0	15523.2	31046.4	1F	门式钢结构	一期
4	门卫I	20.8	20.8	0	20.8	20.8	1F	框架结构	一期
5	门卫II	32.96	32.96	0	32.96	32.96	1F	框架结构	一期
6	LNG/CNG设备区			0	3219				一期
7	综合楼	2003.22	2003.22	0	667.74	2003.22	3F	框架结构	一期
8	宿舍楼及餐厅	2123.44	2123.44	0	842.33	2123.44	3F/1F	框架结构	一期
9	中试车间	33767.6	33767.6	0	4220.95	33767.6	8F	框架结构	二期
10	成品仓库	33767.6	33767.6	0	4220.95	33767.6	8F	框架结构	二期
11	消防水池	390.88	21	369.88	369.88	21	1F/-1F	框架结构	一期
12	危废间	103.8	103.8	0	103.8	103.8	1F	砖混结构	一期
13	库房	130.29	130.29	0	130.29	130.29	1F	砖混结构	一期
14	雨水收集池				2000		-1F	框架结构	二期
15	操作场地1				6197.41				
16	操作场地2				6197.41				
17	操作场地3				6168.57				
18	操作场地4				6197.41				
合计		127845.18	127475.3	369.88	96094.09	182979.89			

序号	项目名称	单位	数据	备注
1	总用地面积	m ²	228663.77	约343亩
2	总建筑面积	m ²	127845.18	
3	计容建筑面积	m ²	182979.89	
4	地上建筑面积	m ²	127475.3	
5	地下建筑面积	m ²	369.88	
6	占地面积	m ²	96094.09	
7	绿地面积	m ²	12098.91	
8	容积率		0.80	
9	建筑系数	%	42.02	
10	绿地率	%	5.29	
11	行政办公及生活服务设施用地所占比重	行政办公及生活服务设施用地面积	1563.83	
		行政办公及生活服务设施用地面积	4180.42	
		行政办公及生活服务设施用地面积占工业项目总用地面积的7%	0.68	行政办公及生活服务设施用地面积<工业项目总用地面积的7%
12	机动车停车位	行政办公及生活服务设施用地面积占工业项目总建筑面积的15%	3.27	行政办公及生活服务设施用地面积<工业项目总建筑面积的15%
		个	86	

<p>工程号: HW-SQ-1 图号: 1/1</p> <p>专业: 规划 阶段: 规划</p> <p>比例: 1:100 日期: 2026.3</p> <p>版次: 1 备注:</p>	<p>审定人: 郑文海</p> <p>项目负责人: 周宗兰</p> <p>专业负责人: 肖福礼</p> <p>设计人: 王颖</p> <p>设计人: 陈梦卿</p>	<p>项目名称: 内蒙古圣泉东伟新材料科技有限公司年产500万吨硅砂新材料项目</p> <p>建设单位: 内蒙古圣泉东伟新材料科技有限公司</p> <p>设计单位: 华若设计集团有限公司</p> <p>资质证书: 资质证书编号: A23000362</p> <p>注册执业章: 注册执业章: 注册执业章</p>	<p>备注:</p> <p>1. 本规划图则仅供项目审批使用, 不得用于其他用途。</p> <p>2. 本规划图则解释权归设计单位所有, 设计单位不承担实施过程中的任何风险。</p>	<p>华若设计集团有限公司</p> <p>Huaruo Design Group Co., Ltd.</p>
---	--	---	---	--