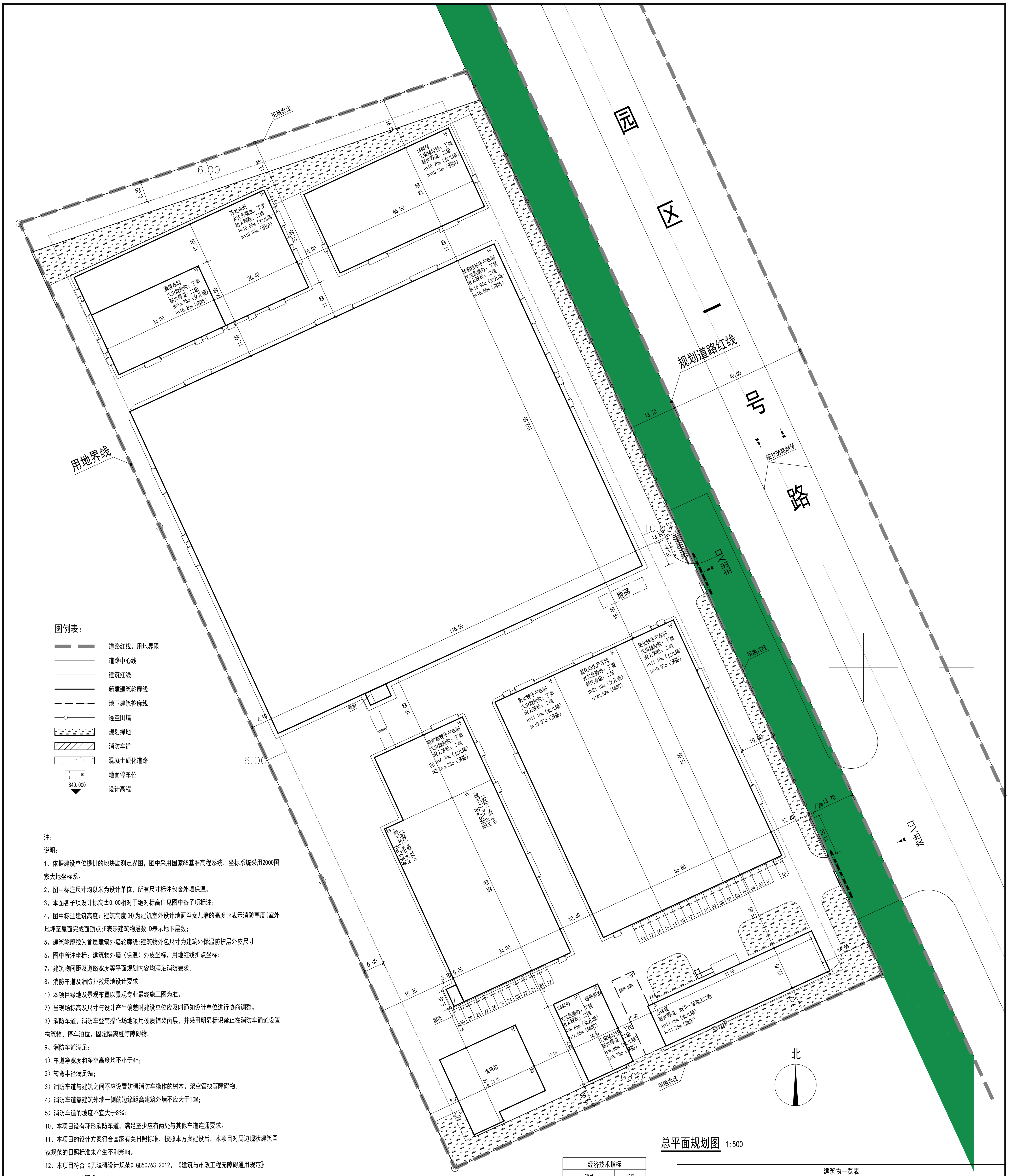
园区一号路
规划道路红线
40.00
13.70
现状道路路牙
主出入口
次出入口
用地红线
门牌
地磅
用地界线
6.00
1#库房
1F
火灾危险性：丁类
耐火等级：二级
H=10.70m（女儿墙）
h=10.20m（消防）
46.00
25.00
蒸发车间
火灾危险性：丁类
耐火等级：二级
H=10.85m（女儿墙）
h=10.35m（消防）
31.00
26.40
12.00
蒸发车间
1F
火灾危险性：丁类
耐火等级：二级
H=16.75m（女儿墙）
h=16.25m（消防）
34.00
19.00
11.00
10.00
13.78
4.91
转窑焙砂生产车间
1F
火灾危险性：丁类
耐火等级：二级
H=16.95m（女儿墙）
h=16.55m（消防）
102.50
116.00
6.10
厕所
皮带输送机
18.00
电炉粗锌生产车间
1F
火灾危险性：丁类
耐火等级：二级
H=6.30m（女儿墙）
h=6.23m（消防）
20.00
配套生产区
1F
H=10.35m（女儿墙）
h=9.83m（消防）
配套生产区
3F
H=24.00m（女儿墙）
h=23.48m（消防）
55.00
34.00
19.35
3.10
0.05
5.40
12.28
氧化锌生产车间
1F
火灾危险性：丁类
耐火等级：二级
H=11.10m（女儿墙）
h=10.07m（消防）
氧化锌生产车间
2F
火灾危险性：丁类
耐火等级：二级
H=21.10m（女儿墙）
h=20.62m（消防）
氧化锌生产车间
1F
火灾危险性：丁类
耐火等级：二级
H=11.10m（女儿墙）
h=10.07m（消防）
75.00
56.80
10.40
10.00
12.20
12.00
13.70
13.80
7.20
14.55
23.40
51.10
12.70
7.22
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18
19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
变电站
1F
2F
23.85
24.10
9.05
12.50
2#库房
1F
辅助用房
1F
火灾危险性：丁类
耐火等级：二级
H=8.65m（女儿墙）
h=7.65m（消防）
24.60
14.10
火灾危险性：丁类
耐火等级：二级
H=4.85m（女儿墙）
h=3.75m（消防）
消防水池
-1F
10.50
综合楼
3F
耐火等级：地下一级地上二级
H=13.05m（女儿墙）
h=11.75m（消防）
北

总平面规划图 1:500

图例表：

▬ ▬	道路红线、用地界限
──	道路中心线
──	建筑红线
━━	新建建筑轮廓线
━ ━ ━	地下建筑轮廓线
─○─	透空围墙
▨	规划绿地
▨	消防车道
☐	混凝土硬化道路
01	地面停车位
840.000 ▼	设计高程

注：

说明：

1、依据建设单位提供的地块勘测定界图，图中采用国家85基准高程系统，坐标系统采用2000国家大地坐标系。

2、图中标注尺寸均以米为设计单位，所有尺寸标注包含外墙保温。

3、本图各子项设计标高±0.00相对于绝对标高值见图中各子项标注；

4、图中标注建筑高度：建筑高度(H)为建筑室外设计地面至女儿墙的高度;h表示消防高度(室外地坪至屋面完成面顶点;F表示建筑物层数,D表示地下层数;

5、建筑轮廓线为首层建筑外墙轮廓线;建筑物外包尺寸为建筑外保温防护层外皮尺寸.

6、图中所注坐标：建筑物外墙（保温）外皮坐标，用地红线折点坐标；

7、建筑物间距及道路宽度等平面规划内容均满足消防要求。

8、消防车道及消防扑救场地设计要求

1）本项目绿地及景观布置以景观专业最终施工图为准。

2）当现场标高及尺寸与设计产生偏差时建设单位应及时通知设计单位进行协商调整。

3）消防车道、消防车登高操作场地采用硬质铺装面层，并采用明显标识禁止在消防车通道设置构筑物、停车泊位、固定隔离桩等障碍物。

9、消防车道满足：

1）车道净宽度和净空高度均不小于4m；

2）转弯半径满足9m；

3）消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

4）消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不应大于10M；

5）消防车道的坡度不宜大于8%；

10、本项目设有环形消防车道，满足至少应有两处与其他车道连通要求。

11、本项目的设计方案符合国家有关日照标准，按照本方案建设后，本项目对周边现状建筑国家规范的日照标准未产生不利影响。

12、本项目符合《无障碍设计规范》GB50763-2012，《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)要求。

13、本项目节能设计符合国家相关标准，绿色建筑按照基本级进行设计，符合相关规定；

14、本项目4m以上道路横坡1.5%，道路均采用平道牙。道路变形缝做法参见12J9-1-120，纵横向缩缝间距6米，胀缝间距18米，嵌缝材料为沥青胶泥或沥青玛碲脂。

15、绿地部分采用下凹式绿地，低于周边铺装或道路≥200mm。

16、电动推拉大门做法参12J9-1-68-1/2

17、本项目普通机动车停车位共30辆，均为地上车位普通车位。

18、本项目满足项目内外建构筑物、管线的消防、安全等国家强制性规范要求。

19、电炉粗锌生产车间、氧化锌生产车间、转窑焙砂生产车间属于工业建筑，建筑设计符合建筑相关工业建筑设计规范。

经济技术指标

项目		指标
规划总用地面积（㎡）		40000.00
总建筑面积（㎡）		27738.98
其中	地下建筑面积（㎡）	253.46
	地上建筑面积（㎡）	27485.52
计容面积（㎡）		48473.15
容积率（≥0.80）		1.21
基底面积（㎡）		23208.12
建筑密度（≥40%）		58.0%
绿地面积（㎡）		3290.89
绿化率（≤20%）		8.23%
机动车停车位		30

建筑物一览表

序号	项目	总建筑面积（㎡）	其中		基底面积（㎡）	计容面积（㎡）	建筑高度（m）	建筑层数	结构形式	耐火等级	火灾危险性
			地上建筑面积	地下建筑面积							
1	综合楼	2253.1	1999.64	253.46	687.37	1999.64	13.05	3F/-1F	框架结构	二级	多层公共建筑
2	氧化锌生产车间	4260.00	4260.00	-	4260.00	8520.00	21.10	2F	门式钢架	二级	丁类厂房
3	电炉粗锌生产车间	5196.43	5196.43	-	2446.43	6720.00	24.00	3F	钢框架	二级	丁类厂房
4	转窑焙砂生产车间	11914.05	11914.05	-	11914.05	23780.00	16.95	1F	门式钢架	二级	丁类厂房
5	1#库房	1150.00	1150.00	-	1150.00	2300.00	10.70	1F	门式钢架	二级	丁类库房
6	2#库房	347.00	347.00	-	347.00	347.00	8.65	1F	门式钢架	二级	丁类厂房
7	蒸发车间	1872.40	1872.40	-	1872.40	3744.80	16.75	1F	门式钢架	二级	丁类厂房
8	变电站	746.00	746.00	-	530.87	1061.71	9.30	2F	框架结构	二级	多层公共建筑
	合计	27738.98	27485.52	253.46	23208.12	48473.15	-	-	-	-	-

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号：A132012406（甲级）

合作设计单位 JOINT DESIGNER

签署栏

制图	张伟	
设计	张伟	
校对	田超	
专业负责人	高见	
项目负责人	张绍金	张绍金
审核	高见	
审定	齐恒云	

会签栏

建筑	电气
结构	暖通
给排水	智能

建设单位	内蒙古志亿金属制品有限公司		
工程名称	含锌再生资源回收综合利用项目		
图纸名称	总平面规划图		
设计编号	NZC19-XX	图号	建施01
设计阶段	施工图	版次	A
比例	图示	日期	2025.06

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：高见
注册号：3201240-041
有效期：至2028年01月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：张绍金
注册号：3201240-S029
有效期：至2028年11月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围：公路行业(公路)专业乙级，市政行业(道路工程)专业甲级，水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级，建筑行业(建筑工程)甲级，风景园林工程设计专项甲级。
资质证书编号：A132012406 有效期至：2029年03月28日