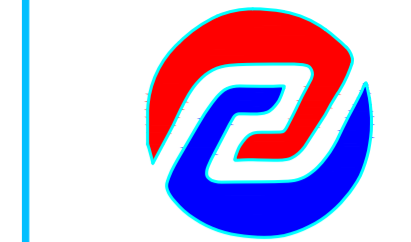


### 经济技术指标

序号	指标项目	设计指标	单位	备注
1	规划建设用地	54171.14 (81.22亩)	平方米	
2	总建筑面积	18191.04	平方米	
	新建建筑面积	6157.04	平方米	
	I期建筑面积	1495.04	平方米	
	其中 平房仓建筑面积	1323.61	平方米	
	其中 一站式服务中心建筑面积	171.43	平方米	
	II期建筑面积	4662.00	平方米	
	原有建筑面积	12034.00	平方米	
	其中 仓储建筑面积	11362.80	平方米	
	其中 配套设施建筑面积	671.20	平方米	
3	计容积率面积	35539.45	平方米	依据《粮食仓库建设标准》，平房仓一层层高超8米，按双倍建筑面积计算容积率
4	建筑物占地面积	17927.44	平方米	
	其中 仓储建筑物占地面积	17348.41	平方米	
	其中 配套设施建筑物占地面积	579.03	平方米	
5	硬化地坪	2600	平方米	
6	容积率	0.66		
7	建筑密度	37.89%		
8	配套设施用地面积所占比重	1.07%		
9	配套设施建筑面积所占比重	4.63%		
10	绿化率	0.79%		绿化面积: 430m <sup>2</sup>
11	停车位	8	个	

### 建(构)筑物一览表

	名称	占地面积	建筑面积	计容面积	结构类型	建筑高度
原有建筑	1#仓库	1163.40m <sup>2</sup>	1163.40m <sup>2</sup>	2326.80m <sup>2</sup>	排架结构	9.25m
	2#仓库	1163.40m <sup>2</sup>	1163.40m <sup>2</sup>	2326.80m <sup>2</sup>	排架结构	9.25m
	3#仓库	1296.00m <sup>2</sup>	1296.00m <sup>2</sup>	2592.00m <sup>2</sup>	排架结构	9.25m
	4#仓库	1296.00m <sup>2</sup>	1296.00m <sup>2</sup>	2592.00m <sup>2</sup>	排架结构	9.25m
	5#仓库	1296.00m <sup>2</sup>	1296.00m <sup>2</sup>	2592.00m <sup>2</sup>	排架结构	9.25m
	6#仓库	1296.00m <sup>2</sup>	1296.00m <sup>2</sup>	2592.00m <sup>2</sup>	排架结构	9.25m
	7#仓库	1296.00m <sup>2</sup>	1296.00m <sup>2</sup>	2592.00m <sup>2</sup>	排架结构	9.25m
	8#仓库	1296.00m <sup>2</sup>	1296.00m <sup>2</sup>	2592.00m <sup>2</sup>	排架结构	9.25m
	9#仓库	1260.00m <sup>2</sup>	1260.00m <sup>2</sup>	2520.00m <sup>2</sup>	排架结构	9.56m
新建建筑	办公楼	407.60m <sup>2</sup>	671.20m <sup>2</sup>	671.20m <sup>2</sup>	砖混结构	7.65m
	I期 平房仓	1323.61m <sup>2</sup>	1323.61m <sup>2</sup>	2647.22m <sup>2</sup>	排架结构	9.20m
	I期 一站式服务中心	171.43m <sup>2</sup>	171.43m <sup>2</sup>	171.43m <sup>2</sup>	砖混结构	4.65m
	II期 钢罩棚库	2880.00m <sup>2</sup>	2880.00m <sup>2</sup>	5760.00m <sup>2</sup>	钢结构	9.27m
	II期 罩棚库	1782.00m <sup>2</sup>	1782.00m <sup>2</sup>	3564.00m <sup>2</sup>	排架结构	9.30m
合计	17927.44m <sup>2</sup>	18191.04m <sup>2</sup>	35539.45m <sup>2</sup>			



美华建筑设计有限公司

TAIYUAN MEIHUA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD

证书编号: A114013152  
建筑行业(建筑工程)甲级

证书编号: A214013159  
商物粮行业(粮食工程、成品油储运工程)专业乙级

质量管理体系认证

ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015  
ISO 45001:2018

山西省城乡规划编制资质专用章  
晋自资规乙字22140031  
有效期限2027年09月05日

建设单位:  
林西盈顺粮库有限公司

工程名称:  
林西盈顺粮库有限公司新建高标准平房仓及附属设施建设项目

子项名称:

图名:  
总平面图

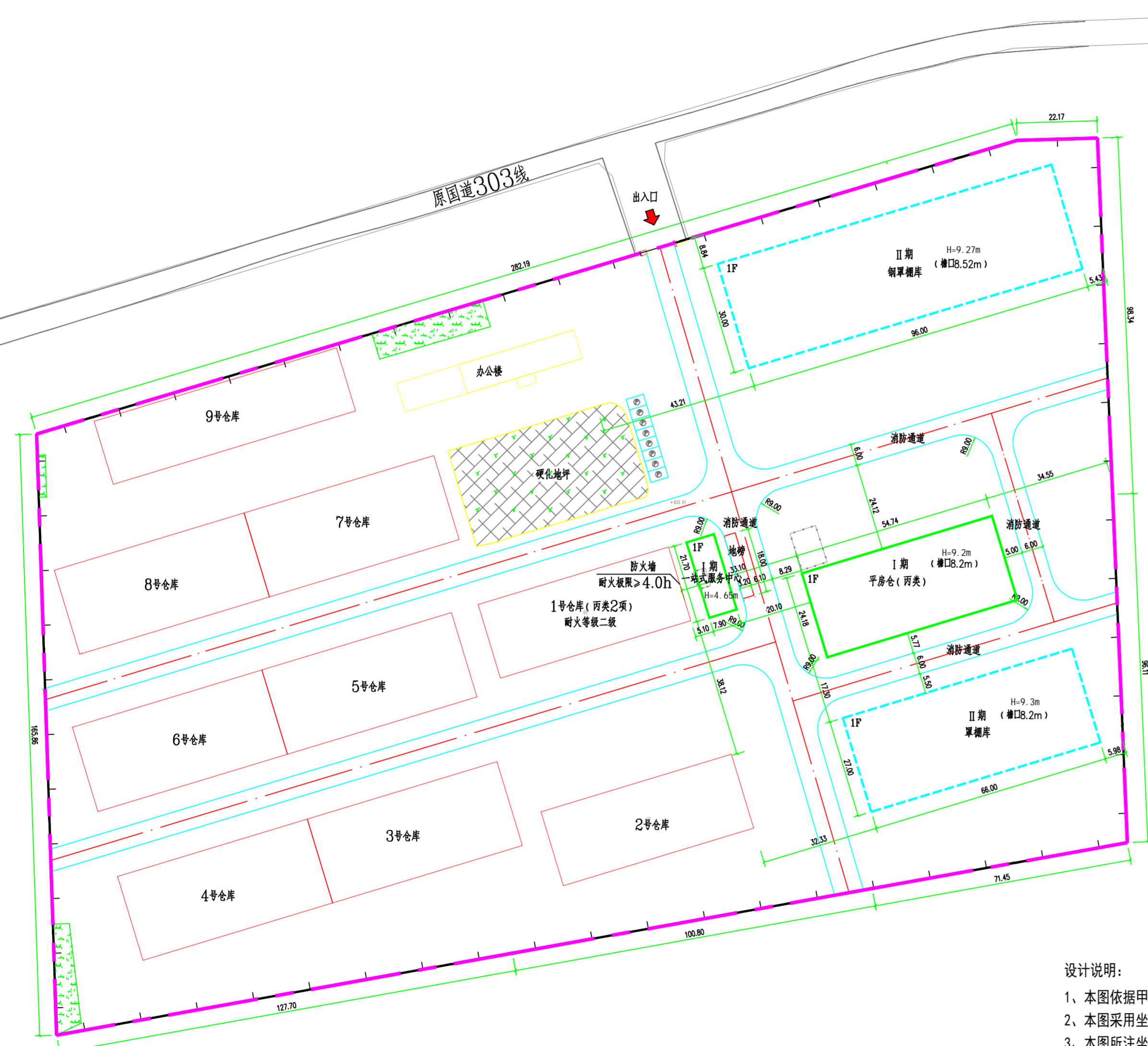
	姓名	签名
项目负责人	张晓津	张晓津
专业负责人	张晓津	张晓津
审核	田歌	田歌
校对	葛甲	葛甲
设计	田歌	田歌

工程编号: 2024-MHXB-132

设计阶段: 施工图

专业: 建筑 图号: 01

比例: 1:500 日期: 2025.1



## 总平面图 1:500

#### 设计说明:

- 1、本图依据甲方提供的地形图和方案总图进行设计;
- 2、本图采用坐标系统为国家大地2000坐标系;
- 3、本图所注坐标、标高、曲线半径均以米计;
- 4、本图所注距离: 建筑物指外墙保温层, 道路指路缘石内缘;
- 5、本图所注坐标: 本图中建筑坐标点为首层外墙角点坐标, 红线指用地红线折点;
- 6、本图中H表示建筑高度。
- 7、本图F表示各建筑物地上层数。
- 8、面积计算包含保温层。
- 9、地形图为现状实测图, 比例为1:500, 采用国家1985高程。
- 10、本图消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 11、本图中新建一站式服务中心与原有1号仓库的防火间距依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)第3.5.2条表下注2确定。

#### 图例

	— 新建建筑物		— 原有建筑物
	— 拆除建筑物		— 用地控制线
	— 院墙		— 绿化
	— 出入口		— 道路