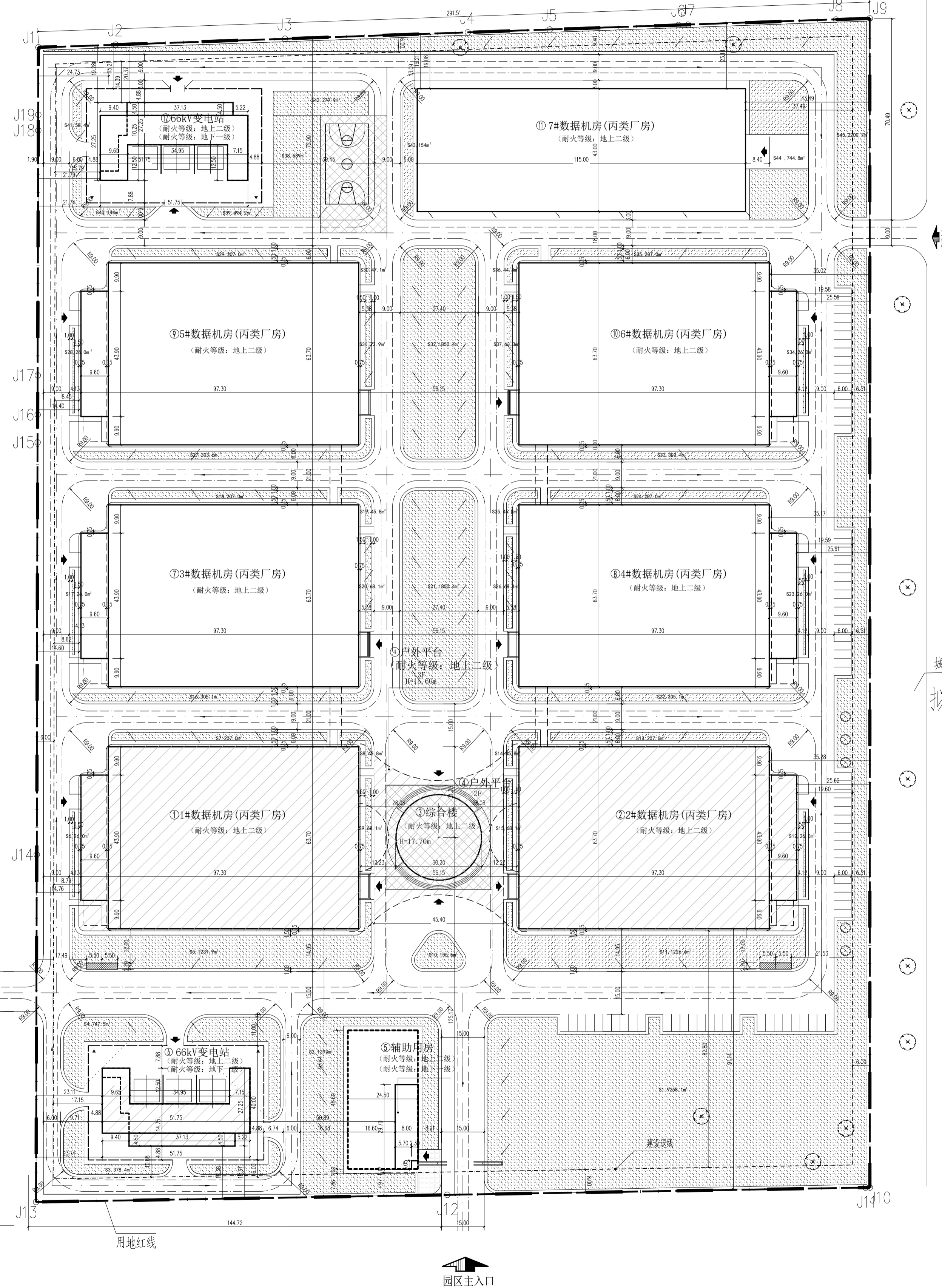


序号	构筑物名称	占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容积率 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	建筑层数		备注
							地上	地下	
一期工程									
1	1#数据机房	6023.5	18049.6	18049.6	18049.6	0.00	2/3	0	21.4m(女儿墙)
2	2#数据机房	6023.5	17973.7	17973.7	17973.7	0.00	2/3	0	21.4m(女儿墙)
3	3#数据机房	6023.5	17973.7	17973.7	17973.7	0.00	2/3	0	21.4m(女儿墙)
4	4#数据机房	6023.5	17973.7	17973.7	17973.7	0.00	2/3	0	21.4m(女儿墙)
5	综合楼	706.0	2118.0	2118.0	2118.0	0.00	3	0	17.7m(女儿墙)
6	户外平台	1715.8	857.9	857.9	857.9	0.00	2	0	8.6m(女儿墙)
7	辅助用房	230.7	566.7	230.7	230.03	336.0	1	1	4.8m(女儿墙)
8	66kV变电站	921.2	2131.8	1537.2	1537.2	594.6	2	1	16.8m(女儿墙)
小计		27667.7	77645.1	76714.5	76714.5	930.6			
二期工程									
9	5#数据机房	6023.5	17973.7	17973.7	17973.7	0.00	2/3	0	21.4m(女儿墙)
10	6#数据机房	6023.5	17973.7	17973.7	17973.7	0.00	2/3	0	21.4m(女儿墙)
11	7#数据机房	4945.0	9890.0	9890.0	9890.0	0.00	2	0	12.6m(女儿墙)
12	66kV变电站	921.2	2131.8	1537.2	1537.2	594.6	2	1	16.8m(女儿墙)
13	连廊	344.4	344.4	344.4	344.4	0.00	1	0	
小计		18257.6	48313.6	47719	47719	594.6			
合计		45925.3	125958.7	124433.5	124433.5	1525.2			

编号	名称	单位	数据	备注
1	规划用地面积	m²	118649	
2	构筑物占地面积	m²	45925.3	
3	其中：办公及生活服务设施占地面积	m²	2291.98	
	办公及生活服务设施占地面积与总用地面积之比	%	1.93	
4	总建筑面积	m²	125958.7	
5	厂区总计容积率	m²	124433.5	
	其中：办公及生活服务设施建筑面积	m²	2118	
	办公及生活服务设施建筑面积与总建筑面积之比	%	1.68	
6	建筑密度	%	38.71	
7	容积率	%	1.05	
8	道路面积	m²	29826.2	
9	绿地面积	m²	25454.7	
10	绿地率	%	21.45	
11	停车位	辆	81	
12	研发、设计、检测、中试设施建筑面积与总建筑面积占比	%	0	

锦绣大地公司



正威地块

- 本工程为蒙东工业互联网大数据产业园项目。
- 本图根据锦绣大地东侧地块（开银蒙东大数据产业园区）勘测定界图及甲方提供的由内蒙古翰思测绘科技有限公司相关测绘资料进行绘制，图中坐标及高程系统分别采用2023年11月数字化测图，2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，等高距为1米，2007年板图式。
- 图中所注坐标：建筑物指外墙交点；尺寸标注指建筑物指外墙（装饰保温）边线，道路指路牙石内缘至建筑外墙边线。
- 图中尺寸单位为m。
- 本项目为工业多层或单层建筑，耐火等级为地下一级，地上二级。消防设计符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)，《建筑防火通用规范》GB50037-2022及国家相关设计规范。与周边建筑的防火间距满足规范要求。新建厂房周边设置环形车道，转弯半径满足消防车要求。
- 抗震设防烈度为6度。
- 建设项目在建筑节能设计，节水设施等方面符合相关法律、法规、标准。
- 无障碍设计：本项目为工业生产类建筑，甲方没有有关无障碍的要求。
- 本项目的设计方案符合国家有关日照标准，按照本方案建设后，本项目对周边现状建筑，按国家规范规定的日照标准，未产生不利影响。
- 本项目距建筑墙角1.5m，距园区道路1.0m范围内均未计入绿地面积，所有绿地均为实土绿地，绿地面积为25454.7平米，绿地率大于20%，满足国家相关规范要求。
- 本图仅用于施工图阶段报批建设许可使用。
- 本项目各单体建筑面积为各楼层建筑面积之和，包括屋顶设备用房，总平面图外轮廓线为水平投影单层最大范围线。

——	2.2m高铁艺围墙
——	1.8m高栅栏围墙
——	地上建筑轮廓线
——	本期建筑
——	地下建筑轮廓线
——	办公及生活服务设施占地
——	外装饰及连廊轮廓线
——	66KV地下范围线
——	用地红线
——	建筑退线
——	城市测量坐标 纵向 横向
——	道路
——	室内标高
——	室外标高
——	道路坡度 (坡度%)
——	道路入口
——	建筑入口
——	消防道路

中机中电设计研究院有限公司
China Electric Design and Research Institute Co., Ltd.

总工程师	林晓明	杨鹏	阶段	初步设计
项目经理	杨鹏	郭光丽	图号	22300D-1-01
审核	郭光丽	李昱哲	专业	总图
设计负责人	王晶玉	杨兆静	张次	01
校核	李昱哲		比例	
设计	杨兆静		日期	2023年05月
职务	姓名	签字		

总平面布置图